

TRIBUNALE CIVILE DI _____

RICORSO EX ART. 668 C.P.C.

PER

_____, in persona del legale rappresentante *pro tempore*,
_____ (nato/a a _____, il ___/___/___, C.F.: _____, residente
in _____ (____), Via _____ - CAP: _____), con sede legale in
_____, Via _____ (CAP: _____), Capitale Sociale Euro
_____ interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro
Imprese di _____: _____ e P.IVA: _____, numero REA: ___ -
_____ (se persona fisica sostituire con Il/la sottoscritto/a Sig./Sig.ra _____
nato/a a _____, il ___/___/___, C.F.: _____, residente in _____ (____),
Via _____ - CAP: _____), rappresentato/a e difeso/a nel presente
giudizio, in virtù di procura in calce/a margine del presente atto, dall'Avv. _____
(C.F.: _____) presso il cui studio in _____, Via _____ n. _____ (CAP: _____)
è elettivamente domiciliata/o; il/la quale inoltre dichiara insieme al suo difensore di
voler ricevere le comunicazioni e le notifiche relative alla presente procedura a mezzo
fax al seguente n. _____, oppure a mezzo posta elettronica certificata al seguente
indirizzo: _____

-Ricorrente-

CONTRO

_____ (C.F. e P.IVA: _____), in persona del legale rappresentante pro
tempore, _____ con sede in _____ (____), _____ (CAP:
_____) - (se persona fisica sostituire con _____ nato/a _____, il ___/___/
_____, C.F. _____, residente in _____ (____), Via _____ -
CAP: _____)

-Resistente-

PREMESSO CHE

1) Con contratto sottoscritto in data _____, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di _____ al n. _____ serie _____, la parte resistente ha concesso in locazione, ad uso abitativo/non abitativo l'immobile sito in _____ alla Via _____ n. _____ per la durata di _____ anni a partire da _____ a _____ (Doc. all.to n. 1);

2) In data _____ l'odierno ricorrente è venuto a conoscenza che il Giudice _____ del Tribunale Civile di _____ nel procedimento R.G. _____ all'udienza del _____ ha convalidato con ordinanza n. _____ la licenza per finita locazione intimata dal proprietario e ha fissato l'esecuzione del provvedimento di rilascio la data del _____ (Doc. all.to n. 2);

3) All'udienza del _____ l'odierno ricorrente era assente in quanto non ha avuto tempestiva conoscenza dell'atto di intimazione per irregolarità della notifica in quanto _____ (oppure: per caso fortuito o forza maggiore) _____.

CONSIDERATO CHE

4) L'odierno opponente, oltre a lamentare l'irregolarità della notifica dell'intimazione, rilevante ai fini dell'ammissibilità dell'opposizione tardiva, contesta la fondatezza della domanda di risoluzione contrattuale e di condanna al rilascio dell'immobile locato proposta dal locatore nelle forme speciali di cui agli artt. 657 c.p.c. e ss. per le seguenti motivazioni:

a) _____;

b) _____;

c) _____;

RITENUTO CHE

5) L'esecutorietà dell'ordinanza di convalida deve essere sospesa per la sussistenza delle seguenti motivazioni:

a) _____;

b) _____;

* * * * *

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, _____ come sopra rappresentato/a, difeso/a e domiciliato/a:

RICORRE

all'Ill.mo Tribunale Civile di _____ affinché, previo ogni opportuno provvedimento di rito, Voglia, ai sensi dell'art. 668 c.p.c., sospendere l'esecutorietà del provvedimento impugnato e annullare e/o dichiarare priva di effetti l'ordinanza di convalida n. _____ emessa in data _____.

Ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 30 maggio 2002, n. 115 si dichiara che il presente procedimento ha un valore _____ e, pertanto, trattandosi di _____, va versato un contributo unificato pari ad Euro _____.

Si depositano i seguenti documenti:

1) Copia del contratto di locazione sottoscritto in data _____, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di _____ al n. _____ serie _____;

2) Copia dell'ordinanza n. _____.

_____/_____

Avv. _____

\\server2015\data\sito studio\formule\ricorso ex art. 668 c.p.c..docxEM