

TRIBUNALE DI _____

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI COSTITUITI IN
FONDO PATRIMONIALE**

Il Sig. _____, nato a _____ il (C.F. _____), e la Sig.ra _____, nata a _____ il _____ (C.F. _____), in qualità di coniugi, entrambi residenti in _____, alla Via _____, n. _____, ed elettivamente domiciliati in _____, alla Via _____, n. _____, presso lo studio dell'Avv. _____ (C.F. _____), del Foro di _____, telefax _____, PEC _____, il quale li rappresenta e difende in virtù di procura posta a margine del presente atto, espongono quanto segue.

PREMESSO CHE

- 1) I ricorrenti hanno contratto unione coniugale in data _____.
- 2) Dall'unione coniugale contratta è stato generato il piccolo _____, nato a _____ il _____, con loro convivente e sul quale entrambi esercitano la potestà genitoriale.
- 3) Il Sig. _____ risulta essere proprietario, a seguito di acquisto effettuato non in costanza di matrimonio, dell'immobile seguente: appartamento/villino/casale sito in _____, Via _____, n. ____, composto di _____ vani e accessori, particella _____ sub _____ del foglio _____ (N.C.E.U.).
- 4) I suddetti coniugi, mediante atto pubblico a firma del Notaio _____, stipulato il _____, registrato in _____, il _____ al n. _____ e regolarmente trascritto, ferma restando la titolarità del suddetto bene immobile in capo al solo Sig. _____, hanno costituito fondo patrimoniale ai sensi e per gli effetti degli artt. 167 ss. c.c., destinando il bene suindicato all'esclusivo utilizzo per far fronte ai bisogni familiari.

- 5) I coniugi hanno deciso di procedere all'alienazione del bene immobile in questione al fine di poter attingere ai fondi necessari per sostenere le spese mediche occorrenti alla cura del piccolo _____, loro unico figlio, che altrimenti i suddetti non sarebbero in grado di affrontare stante un reddito familiare appena sufficiente per ottemperare ai bisogni ordinari della famiglia.
- 6) Il bene immobile indicato, sulla scorta di apposita perizia in atti, è stato stimato per un valore pari ad € _____.
- 7) Risulta al momento esistente la possibilità di vendere l'immobile al prezzo di € _____, prezzo ritenuto vantaggioso alla luce della sua valutazione e tenuto conto sia dell'offerta di immobili simili nella medesima zona, sia del fatto che l'appartamento/villino/casale richiede lavori di ristrutturazione.

Tutto ciò premesso, i ricorrenti

CHIEDONO

Che, ai sensi degli artt. 169 c.c. e 737 c.p.c., il Tribunale adito conceda l'autorizzazione alla vendita del bene per un prezzo non inferiore ad € _____.

Si allega:

1. Copia atto di matrimonio;
2. Copia atto di costituzione del fondo patrimoniale;
3. Perizia di stima;
4. Stato di famiglia;
5. Dichiarazione dei redditi;
6. Certificati medici attestanti lo stato di salute del piccolo _____.

Ai sensi dell'art. 14, comma 2, D.P.R. 115/2002 si dichiara che _____

_____, _____

Avv. _____