

TRIBUNALE CIVILE DI _____

ATTO DI PRECETTO PER ESECUZIONE

DI OBBLIGHI DI FARE/NON FARE

PER

_____, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, _____ (nato/a a _____, il ___/___/___, C.F.: _____, residente in _____ (___), Via _____ - CAP: _____), con sede legale in _____, Via _____ (CAP: _____), Capitale Sociale Euro _____ interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di _____: _____ e P.IVA: _____, numero REA: _____ - _____ (se persona fisica sostituire con _____ *il/la Sig./Sig.ra* nato/a a _____, il ___/___/___, C.F.: _____, residente in _____ (___), Via _____ - CAP: _____), rappresentato/a e difeso/a nel presente giudizio, in virtù di procura a margine del presente atto, dall'Avv. _____ (C.F.: _____) presso il cui studio in _____, Via _____ n. _____ (CAP: _____) è elettivamente domiciliata/o; il/la quale inoltre dichiara insieme al suo difensore di voler ricevere le comunicazioni e le notifiche relative alla presente procedura a mezzo fax al seguente n. _____, oppure a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: _____

PREMESSO

1) Che l'istante è creditore di _____ in forza della sentenza/ordinanza n. ___/___ emessa e pubblicata il ___/___/___ nel procedimento avente R.G. n. ___/___, con la quale il ___ di _____,

Sezione _____, nella persona del Giudice Dott./Dott.ssa _____:
"definitivamente pronunciando nella causa civile, indicata in epigrafe, ogni
diversa istanza, deduzione ed eccezione disattesa, così provvede: condanna
_____ ad eseguire, a sua cura e spese, le opere di _____
quali sinteticamente descritte nella CTU _____ da aversi qui
integralmente trascritta e riportata;

2) Che la suddetta sentenza/ordinanza, munita/o di formula esecutiva in data
_____, viene notificata in uno al presente atto di precetto (è stata/o
notificata/o al debitore il _____ - a seconda che la notifica del titolo
avvenga contestualmente o meno con l'atto di precetto);

3) Che ad oggi il debitore/la debitrice non ha provveduto alla spontanea
esecuzione dei lavori così come disposti in detta ordinanza/sentenza;

4) Che è diritto ed interesse attuale dell'istante ottenere l'esecuzione dei
lavori disposti in sentenza/ordinanza.

* * * * *

Tutto ciò premesso, _____ come sopra rappresentato, difeso
e domiciliato intima e fa legale e formale

PRECETTO

a _____ (C.F.: _____), in persona del legale rappresentante
pro tempore, con sede in _____ (-) Via _____ n. _____
(CAP: _____), (se persona fisica a _____ (nato/a a _____,
il ___/___/___, C.F.: _____) residente in _____ (____),
Via _____ (CAP: _____), di ottemperare a quanto disposto
dalla sentenza/ordinanza n. _____/____ emessa e pubblicata il ___/___/___
nel procedimento avente R.G. n. _____ - _____ del _____ di _____,

PROCURA ALLE LITI:

Il/La sottoscritto/a _____, (se persona giuridica aggiungere in qualità di legale rappresentante pro tempore di _____), delega l'Avv. _____ (C.F.: _____) a rappresentarlo e difenderlo nel presente atto di precetto e nella successiva fase esecutiva contro _____ in forza di sentenza/ordinanza/decreto n. _____ del _____, in ogni successiva fase e grado, compresa quella di appello, opposizione, reclamo ed esecuzione conferendogli all'uopo ogni più ampia facoltà di legge, ivi compresa quella di farsi sostituire, di rappresentarlo all'udienza di comparizione personale delle parti eventualmente fissata ex art. 183, 3° comma c.p.c. per rendere interrogatorio libero sui fatti di causa, di proporre domande e/o eccezioni riconvenzionali e di chiamare terzi in causa, con espressa attribuzione del potere di transigere, desistere, conciliare, riscuotere, quietanzare e rinunciare agli atti anche esecutivi e ritiene il suo operato per rato e confermato senza bisogno di alcuna ratifica espressa. Elegge domicilio presso il suo difensore con studio in _____, Via _____ n. _____ (CAP: _____). Dichiara di essere stato informato, ai sensi dell'art. 4, co. 3, D.Lgs. n. 28/2010 e ss.mm.ii., della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché dei casi in cui l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale; Dichiara di essere stato informato, ai sensi dell'art. 2, co. 7, D.L. n. 132/2014 convertito in L. n. 162/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge nonché dei casi di cui all'art. 3 del suddetto decreto in cui l'esperimento di tale procedimento è condizione di procedibilità della domanda giudiziale; Dichiara di essere stato reso edotto circa il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisce, nonché di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico; Dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., di essere stato informato che i dati personali, anche sensibili, verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato, autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento.

Sezione _____, Giudice Dr. Imposimato, e precisamente di *“eseguire, a sua cura e spese, le opere di _____ quali sinteticamente descritte nella CTU _____ da aversi qui integralmente trascritta e riportata”*, entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni dalla notifica del presente atto di precetto, con espresso

AVVERTIMENTO

che in difetto di esecuzione di dette opere nel termine suindicato si procederà esecutivamente nei confronti della predetta parte debitrice con tutti i mezzi di espropriazione previsti dalla legge ivi compreso con il deposito del ricorso ex art. 612 c.p.c. per la determinazione delle concrete modalità di esecuzione dell'obbligo di fare/non fare e con espresso

AVVERTIMENTO

che il debitore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 480, comma 2, c.p.c., può con l'ausilio di un organismo di composizione della crisi o di un professionista nominato dal giudice, porre rimedio alla situazione di sovraindebitamento concludendo con i creditori un accordo di composizione della crisi o proponendo agli stessi un piano del consumatore.

_____ li _____

(Avv. _____)

RELATA DI NOTIFICA: Nell'interesse di _____, e ad istanza del suo procuratore **Avv.** _____, Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Notifiche presso _____, ho notificato copia del suesteso atto di precetto per esecuzione di obblighi di fare/non fare a _____ (C.F.: _____), in persona del legale rappresentante *pro tempore*, con sede in _____ (-____) Via _____ n. _____ (CAP: _____), (se persona fisica a _____ (nato/a a _____, il ___/___/___, C.F.: _____) residente in _____ (____), Via _____ (CAP: _____), ivi consegnandone copia a mani di