

TRIBUNALE ORDINARIO DI _____

RECLAMO EX ART. 2674-BIS C.C. E 113-TER DISP ATT. C.C.

PER

_____, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, _____ (nato/a a _____, il ____/____/____, C.F.: _____, residente in _____ (____), Via _____ - CAP: _____), con sede legale in _____, Via _____ (CAP: _____), Capitale Sociale Euro _____ interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di _____: _____ e P.IVA: _____, numero REA: ____ - _____ (se persona fisica sostituire con _____ nato/a a _____, il ____/____/____, C.F.: _____, residente in _____ (____), Via _____ - CAP: _____), rappresentato/a e difeso/a nel presente giudizio, in virtù di apposta a margine del presente atto, dall'Avv. _____ (C.F.: _____) presso il cui studio in _____, Via _____ n. _____ (CAP: _____) è elettivamente domiciliata/o; il/la quale inoltre dichiara insieme al suo difensore di voler ricevere le comunicazioni e le notifiche relative alla presente procedura a mezzo fax al seguente n. _____, oppure a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: _____

- Reclamante -

CONTRO

l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di _____ – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare _____, in persona del

PROCURA ALLE LITI: Il/La Sottoscritt/a _____ delega l'Avv. _____ a rappresentarlo/a e difenderlo/a nel presente giudizio, in ogni successiva fase e grado, compresa quella di appello, opposizione, reclamo ed esecuzione conferendogli all'uopo ogni più ampia facoltà di legge, ivi compresa quella di farsi sostituire, di rappresentarlo/a all'udienza di comparizione personale delle parti eventualmente fissata ex art. 183, 3° comma c.p.c. per rendere interrogatorio libero sui fatti di causa, di proporre domande e/o eccezioni riconvenzionali e di chiamare terzi in causa, con espressa attribuzione del potere di transigere, desistere, conciliare, riscuotere, quietanzare e rinunciare agli atti anche esecutivi e ritiene il suo operato per rato e confermato senza bisogno di alcuna ratifica espressa. Elegge domicilio presso il suo difensore con studio in _____, Via _____, n. _____ - (CAP: _____). Dichiara di essere stato/a informato/a, ai sensi dell'art. 4, co. 3, D.Lgs. n. 28/2010 e ss.mm.ii., della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché dei casi in cui l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale. Dichiara di essere stato/a informato/a, ai sensi dell'art. 2, co. 7, D.L. n. 132/2014 convertito in L. n. 162/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge nonché dei casi di cui all'art. 3 del suddetto decreto in cui l'esperimento di tale procedimento è condizione di procedibilità della domanda giudiziale. Dichiara di essere stato/a reso/a edotto/a circa il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisce, nonché di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico; Dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., di essere stata informata che i dati personali, anche sensibili, verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato, autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento.

La firma è autentica

Avv. _____

Conservatore dei Registri Immobiliari *pro tempore*, con sede in _____,
_____, n. _____ (CAP: _____)

- Reclamata -

NONCHE' NEI CONFRONTI

del _____, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, _____ (nato/a a _____, il ___/___/___, C.F.: _____, residente in _____ (____), Via _____ - CAP: _____), con sede legale in _____, Via _____ (CAP: _____), Capitale Sociale Euro _____ interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di _____: _____ e P.IVA: _____, numero REA: ___ - _____ (se persona fisica sostituire con _____ nato/a a _____, il ___/___/___, C.F.: _____, residente in _____ (____), Via _____ - CAP: _____)

-Parte interessata -

CON L'INTERVENTO

del **Pubblico Ministero presso il Tribunale Civile di _____** con sede in _____, Viale _____, n. _____ (CAP: _____)

PREMESSO

- 1) Che, in forza di decreto/ordinanza/sentenza esecutiva n. _____ del _____, il sottoscritto procuratore ha fatto richiesta espressa ai R.R.I.I. di _____ di trascrivere/iscrivere l'atto a favore di _____ e contro _____;
- 2) Che il Conservatore ha accettato con riserva la richiesta;
- 3) Che, infatti, con nota n. ___ del _____ avente registro generale n. _____

_____ e registro particolare ____ il Conservatore ha eseguito la predetta formalità con riserva ai sensi dell'art. 2674-bis c.c. così motivando:

“ _____ ”.

* * * * *

Alla stregua di quanto suesposto, con il presente atto, ai sensi dell'art. 2674-bis c.c. e dell'art. 113-ter disp att. c.c., il/la _____, propone formale

RECLAMO

avverso la trascrizione/iscrizione con riserva del decreto/ordinanza/sentenza n. _____ del _____ emessa da _____ presentata da _____ avente registro generale n. _____ e registro particolare _____ con numero di presentazione _____ del _____ per le seguenti ragioni in

DIRITTO

Si insiste dunque perché il Conservatore elimini la riserva rendendo definitiva la trascrizione/iscrizione di _____.

* * * * *

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, _____, come sopra rappresentato/a, difeso/a e domiciliato/a

RICORRE

all'Ill.mo Tribunale Civile di _____ affinché, fissata con decreto udienza in camera di consiglio, concesso termine per la notifica del presente reclamo

e dell'*emittendo* decreto alla Conservatoria, al PM e alle parti interessate, Voglia, in accoglimento del presente reclamo, ordinare al Conservatore dei Registri Immobiliari di _____ di rendere definitiva la trascrizione/iscrizione di _____ di cui alla nota presentata all' Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di _____ – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di _____ il _____ al n. _____ di R.G. e al n. _____ R.P. sull'immobile di _____, Via _____, n. _____ in forza di decreto/ordinanza/sentenza n. _____ del _____, emesso/a nell'ambito del giudizio R.G. n. ____/____, eliminando la riserva apposta a detta formalità e, conseguentemente, ordinare al Conservatore dei Registri Immobiliari di _____ di annotare a margine della formalità eseguita con riserva quanto previsto e dettato dall'art. 113-ter, comma 4, Disp. Att. c.c.. Con vittoria di spese e compensi oltre rimborso forfettario per spese generali oltre IVA e CPA come per legge.

Ai fini del pagamento del contributo unificato si dichiara che il valore della presente controversia è indeterminabile ma, trattandosi di procedimento di volontaria giurisdizione da trattarsi in camera di consiglio, va versato un Contributo Unificato in misura fissa pari ad Euro 98,00.

Con osservanza, si deposita:

01 Copia visura immobiliare;

02 Copia nota di trascrizione;

03 Copia ordinanza/decreto/sentenza.

_____, li _____

Avv. _____