

TRIBUNALE CIVILE DI _____

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

Istante _____ (nato/a a _____, il ___/___/___,
C.F.: _____) residente/con sede in _____ (____),
Via _____ (CAP: _____), rappresentato/a e difeso/a nel
presente giudizio, giusta procura a margine dell'atto di precetto di
pagamento notificato il _____, dall'Avv. _____ (C.F.:
_____) presso il cui studio in _____, Via _____ (CAP: _____)
è elettivamente domiciliata/o; il/la quale inoltre dichiara insieme al suo
difensore di voler ricevere le comunicazioni e le notifiche relative alla
presente procedura a mezzo fax al seguente n. _____, oppure a mezzo
posta elettronica certificata al seguente indirizzo:

PREMESSO

1. Che con sentenza/ordinanza/decreto provvisoriamente esecutivo n. ___/_____
_____ depositato/a il _____, reso/a nell'ambito del giudizio R.G.
n. ___/_____, il Tribunale/Giudice di Pace/Corte di Appello di _____, in
persona del Giudice, _____, ha condannato _____
(C.F.: _____), a pagare all'istante la somma di Euro
_____ oltre gli interessi _____ oltre le spese processuali liquidate in
Euro _____ per esborsi ed Euro _____ per compensi oltre IVA e CPA,
come per legge e successive *occorrende*;
2. Che la/il suddetta/o sentenza/ordinanza/decreto, munita/o di formula
esecutiva in data _____, è stato notificato/a in forma esecutiva al
debitore in data ___/___/___ unitamente ad atto di precetto di pagamento

per complessivi Euro _____ (se la notifica del titolo non è avvenuta contestualmente all'atto di precetto aggiungere che: "*Che, successivamente, in data _____, l'istante procedeva alla notifica dell'atto di precetto di pagamento ai danni del debitore per complessivi Euro _____, oltre interessi maturandi e successive occorrente*");

3. Che ad oggi il debitore non ha provveduto ad ottemperare alle statuizioni di detto provvedimento;
4. Che è diritto ed interesse attuale dell'istante recuperare le somme dovute.
5. Che, da notizie assunte, il debitore risulta essere titolare del diritto di piena proprietà/usufrutto/nuda proprietà dell'immobile sito in _____, Via _____ (CAP: _____);
6. Che è interesse dell'istante procedere ad esecuzione forzata a norma di legge per espropriazione sugli immobili e su ogni loro annesso, pertinenza ed accessione di proprietà del debitore, al fine di recuperare il proprio credito.

* * * * *

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, _____ come sopra rappresentato/a, difeso/a e domiciliato/a

CHIEDE

con il presente atto, di sottoporre ad esecuzione forzata per espropriazione, nella forma del pignoramento immobiliare, il seguente bene immobile di cui si fornisce la seguente

DESCRIZIONE

Per la quota di _____ del diritto di piena proprietà/usufrutto/nuda

proprietà del seguente immobile:

-Unità immobiliare sita nel Comune di _____ (____), Via _____, n. _____ ,
Piano _____ , Interno _____ consistente in _____ (inserire la tipologia
di immobile) categoria _____ composta da vani _____ e risultante censita
nel catasto fabbricati sezione urbana (ovvero Catasto Terreni) Foglio
_____, Particella _____ Subalterno _____.

Il suddetto immobile viene pignorato con i relativi accessori, comunioni,
pertinenze, dipendenze, nulla escluso anche se successivamente introdotto.

_____, li _____

(Avv. _____)

* * * * *

Ad istanza dell'Avv. _____, nella sua qualità di procuratore e
difensore di _____, Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario
addetto all'UNEP presso il Tribunale di _____, visto il titolo esecutivo
costituito da sentenza/ordinanza/decreto n. ____/____ depositato/a il
_____, reso/a nell'ambito del giudizio R.G. n. ____/____, ed emesso/a da
Tribunale/Giudice di Pace/Corte di Appello di _____, munito/a di formula
esecutiva in data _____, e notificato al debitore in data _____
nonché l'atto di precetto di pagamento notificato al debitore il _____
per complessivi Euro _____ oltre le spese di notifica del precetto, gli
ulteriori interessi *maturandi* nonché le successive *occorrende*

HO SOTTOPOSTO A PIGNORAMENTO

come in effetti pignoro, sulla base del sopra richiamato titolo esecutivo,
l'immobile di titolarità del debitore _____ (C.F.: _____)
residente/con sede in _____, Via _____ (CAP: _____) per

la quota di _____ come meglio sopra descritto ivi comprese le relative pertinenze ed accessioni e tutti i rispettivi accessori e, conseguentemente,

HO INGIUNTO

ai sensi dell'art. 492, 1 co. c.p.c. al debitore _____ (C.F.: _____) residente/con sede in _____, Via _____ (CAP: _____) di astenersi da qualsiasi atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito per cui si procede l'immobile sopra descritto ed i loro frutti come per legge e, nel contempo,

HO INVITATO

l'esecutato, _____ (C.F.: _____) residente/con sede in _____, Via _____ (CAP: _____), ad effettuare presso la cancelleria del Giudice dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 492 comma 2 c.p.c., la dichiarazione di residenza o di elezione di domicilio in uno dei Comuni del circondario in cui ha sede il Giudice competente per l'esecuzione, con l'avvertimento, che in mancanza, ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notificazioni o comunicazioni dirette nei suoi confronti, saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso Giudice;

HO INVITATO

il debitore _____ (C.F.: _____) residente/con sede in _____, Via _____ (CAP: _____), qualora - per la soddisfazione dei creditori procedenti - i beni assoggetti a pignoramento appaiano insufficienti o sia manifesta la lunga durata della liquidazione - ad indicare ulteriori beni utilmente pignorabili, i luoghi in cui si trovano ovvero le generalità dei terzi debitori, avvertendola che per l'omessa o falsa dichiarazione - entro quindici

giorni - è previsto il reato di cui all'articolo 388 codice penale;

HO AVVERTITO

altresì il debitore _____ (C.F.: _____) residente/con sede in _____, Via _____ (CAP: _____), che, ai sensi dell'art. 495 c.p.c., è in sua facoltà chiedere di sostituire ai beni pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante e agli eventuali creditori intervenuti, comprensiva del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che a pena di inammissibilità, sia dal debitore depositata in cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552 e 569, c.p.c. la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei relativi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale e, conseguentemente, ho notificato copia conforme del sujesteso atto di pignoramento immobiliare **al debitore:** _____ (C.F.: _____) residente/con sede in _____, Via _____ (CAP: _____) ivi consegnandone copia a mani di