

TRIBUNALE ORDINARIO DI _____

INTIMAZIONE DI LICENZA PER FINITA LOCAZIONE E

CONTESTUALE CITAZIONE PER LA CONVALIDA

PER

_____, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, _____ (nato/a a _____, il ___/___/___, C.F.: _____, residente in _____ (____), Via _____ - CAP: _____), con sede legale in _____, Via _____ (CAP: _____), Capitale Sociale Euro _____ interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di _____: _____ e P.IVA: _____, numero REA: _____ - _____ (se persona fisica sostituire con _____ nato/a a _____, il ___/___/___, C.F.: _____, residente in _____ (____), Via _____ - CAP: _____), rappresentato/a e difeso/a nel presente giudizio, giusta procura a margine del presente atto, dall'Avv. _____ (C.F.: _____) presso il cui studio in _____, Via _____ (CAP: _____) è elettivamente domiciliata/o; il/la quale inoltre dichiara insieme al suo difensore di voler ricevere le comunicazioni e le notifiche relative alla presente procedura a mezzo fax al seguente n. _____, oppure a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: _____

PROCURA ALLE LITI:

Il/La sottoscritto/a _____, (se persona giuridica aggiungere in qualità di legale rappresentante *pro tempore* di _____), informato/a ai sensi dell'art. 4 comma 3 del D.Lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, delega l'Avv. _____ a rappresentarlo/a e difenderlo/a nel presente giudizio, in ogni sua fase e grado, ivi compresa la successiva ed eventuale fase di ammissione al passivo, di eventuale opposizione e di reclamo, conferendo all'uopo ogni più ampia facoltà e potere previsto dalla legge per espletare al meglio il mandato conferito e ritiene il suo operato per rato e confermato senza bisogno di alcuna ratifica espressa. Elegge domicilio presso il suo difensore con studio in _____, Via _____ (CAP: _____). Autorizza il trattamento dei dati personali e sensibili ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003.

La firma è autentica

-Intimante/Attore-

CONTRO

_____ (C.F. e P.IVA: _____), in persona del legale rappresentante *pro tempore*, _____ con sede in _____ (____),

_____ (CAP: _____) - (se persona fisica sostituire con _____ nato/a a _____, il ____ / ____ / ____, C.F.: _____, residente in _____ (____), Via _____ - CAP: _____)

-Intimata/Convenuto-

PREMESSO

1) Che _____ è titolare dell'immobile sito in _____ (____), Via _____, n. _____ identificato al N.C.E.U. del Comune di _____ foglio _____ part. _____ sub. _____ in forza dell'atto di _____ **(Doc. all.to n. 1);**

2) Che, con contratto sottoscritto in data _____, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di _____ al n. _____ serie _____, l'istante ha concesso in locazione, ad uso abitativo/non abitativo, a _____ il predetto immobile per la durata di _____ anni a partire da _____ a _____ **(Doc. all.to n. 2);**

3) Che il contratto di locazione scadrà quindi il _____;

4) Che l'istante intende evitare il rinnovo tacito del rapporto;

5) Che detta intimazione deve considerarsi anche quale formale disdetta dal contratto;

6) Che è, infine, interesse attuale dell'istante ottenere un ordine di rilascio del suddetto immobile;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, _____ come sopra rappresentato/a, difeso/a e domiciliato/a

INTIMA

a _____ (C.F. e P.IVA: _____), in persona del legale rappresentante *pro tempore*, _____ con sede in _____ (____),

_____ (CAP: _____) - (se persona fisica sostituire con _____ nato/a a _____, il ____ / ____ / ____, C.F.: _____, residente in _____ (____), Via _____ - CAP: _____) la **licenza per finita locazione** per la data del _____ dell'immobile sito in _____ (____), Via _____ n. _____, ai sensi degli artt. 657 e 660 c.p.c., con invito a rilasciarlo per la data del _____, libero di persone e vuoto di cose, nella piena disponibilità dell'istante e, nel contempo,

CITA

_____ (C.F. e P.IVA: _____), in persona del legale rappresentante *pro tempore*, _____ con sede in _____ (____), _____ (CAP: _____) - (se persona fisica sostituire con _____ nato/a a _____, il ____ / ____ / ____, C.F.: _____, residente in _____ (____), Via _____ - CAP: _____) a comparire dinanzi il Tribunale Civile di _____, nella sua nota sede di _____, Via _____ n. _____ (CAP: _____), Sezione e Giudice *designandi*, all'udienza del giorno _____, ore di rito, con invito a costituirsi nei modi e nei termini di legge, per sentir convalidare, in sua presenza o assenza, l'intimata licenza per finita locazione con fissazione della data di esecuzione dello sfratto.

Con l'ulteriore invito a comparire all'udienza indicata e con l'espresso avvertimento che se non comparisce o, comparendo, non si oppone, il Giudice convaliderà l'intimata licenza per finita locazione ai sensi dell'art. 663 c.p.c..

In caso di opposizione si chiede, sin da ora, ordinanza non impugnabile di rilascio, provvisoriamente esecutiva ai sensi dell'art. 665 c.p.c., con

contestuale fissazione della data di esecuzione del provvedimento di rilascio e, per l'effetto, si chiede di disporre il mutamento del rito ai sensi del combinato disposto degli artt. 667 e 426 c.p.c., per il prosieguo del giudizio nelle forme del rito speciale (del lavoro), concedendo termine per il deposito di memorie integrative.

Con riserva di proporre separato giudizio per gli eventuali danni riscontrati al momento del rilascio del bene locato, ai sensi dell'art. 1590 c.c., e per quelli derivanti dalla ritardata restituzione dell'immobile *ex art.* 1591 c.c..

Con vittoria di spese e compensi di giudizio oltre IVA e CPA come per legge.

Ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 30 maggio 2002, n. 115 si dichiara che il valore del presente procedimento è pari ad Euro _____ e quindi va versato, trattandosi di intimazione di licenza per finita locazione, un contributo unificato dimezzato pari ad Euro _____.

Con osservanza, si produce la seguente documentazione:

- 1) Copia rogito del _____;
- 2) Copia contratto di locazione del _____;
_____, li _____

(Avv. _____)

RELATA DI NOTIFICA: Nell'interesse di _____, e ad istanza del suo procuratore **Avv.** _____, Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Notifiche presso _____ ho notificato copia del suesteso atto di intimazione di licenza per finita locazione e contestuale citazione per la convalida a _____ residente in _____ (____), Via _____ (CAP: _____)