

TRIBUNALE CIVILE DI _____

ATTO DI PRECETTO PER RILASCIO DI IMMOBILE

PER

_____ (nato/a a _____, il ___/___/___, C.F.: _____)
residente in _____ (____), Via _____ (CAP: _____),
rappresentato/a e difeso/a nel presente giudizio, giusta procura a margine
del presente atto, dall'Avv. _____ (C.F.: _____) presso il cui
studio in _____, Via _____ (CAP: _____) è elettivamente
domiciliata/o; il/la quale inoltre dichiara insieme al suo difensore di voler
ricevere le comunicazioni e le notifiche relative alla presente procedura a
mezzo fax al seguente n. _____, oppure a mezzo posta elettronica
certificata al seguente indirizzo:

PREMESSO

1) Che con sentenza/ordinanza n. ___/___ depositato/a il _____,
resa nell'ambito del giudizio R.G. n. ___/___, il Tribunale di _____, in
persona del Giudice, _____, ha condannato _____
(C.F.: _____), al rilascio in favore di _____
dell'immobile situato in _____, Via _____ (CAP:
_____) sembrando congruo fissare l'esecuzione alla data del
_____;

2) Che la suddetta sentenza/ordinanza, munita di formula esecutiva in data
_____, viene notificata in uno al presente atto di precetto / è stata
notificata al debitore il _____ (*a seconda che la notifica del titolo
avvenga contestualmente o meno con l'atto di precetto*);

PROCURA ALLE LITI:

Il/La sottoscritto/a _____,
informato/a ai sensi dell'art. 4
comma 3 del D.Lgs. n. 28/2010
della possibilità di ricorrere al
procedimento di mediazione ivi
previsto e dei benefici fiscali di cui
agli artt. 17 e 20 del medesimo
decreto, delega l'Avv.
_____ a rappresentarlo/a
e difenderlo/a nel presente atto di
precetto e nella successiva fase
esecutiva ivi compreso l'eventuale
giudizio di opposizione, in ogni
sua fase e grado, conferendo
all'uopo ogni più ampia facoltà e
potere previsto dalla legge per
espletare al meglio il mandato
conferito e ritiene il suo operato
per rato e confermato senza
bisogno di alcuna ratifica espressa.
Elegge domicilio presso il suo
difensore con studio in _____,
Via _____ (CAP:
_____). Autorizza il trattamento
dei dati personali e sensibili ai
sensi e per gli effetti del D.Lgs.
196/2003.

La firma è autentica

3) Che ad oggi il debitore non ha provveduto ad ottemperare alle statuizioni di detto provvedimento;

4) Che è, infine, interesse attuale dell'istante ottenere il rilascio del suddetto immobile ad oggi ancora occupato.

* * * * *

Tutto ciò premesso, _____ come sopra rappresentato/a, difeso/a e domiciliato/a intima e fa legale e formale

PRECETTO

a _____ (nato/a a _____, il ___/___/___, C.F.: _____) residente in _____ (____), Via _____ (CAP: _____), di rilasciare, entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni dalla data di notifica del presente atto di precetto, libero di persone e vuoto di cose, nella piena disponibilità dell'istante, l'immobile sito in _____, Via _____ (CAP: _____), come meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di _____ al Foglio _____, Part. _____, Sub. _____, con espresso

AVVERTIMENTO

che in difetto di rilascio nel termine suindicato, si procederà come per legge ad esecuzione forzata nei confronti del debitore o di chiunque altro verrà trovato materialmente nell'immobile.

_____ li _____

(Avv. _____)

RELATA DI NOTIFICA: Nell'interesse di _____, e ad istanza del suo procuratore **Avv.** _____, Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Notifiche presso _____, ho notificato copia del suesteso atto di precetto per rilascio di immobile a _____ residente in _____ (____), Via _____ (CAP: _____) ivi consegnandone copia a mani di